



GdL Desarrollos

Libertad 1998 - Florida

Libertad 1998

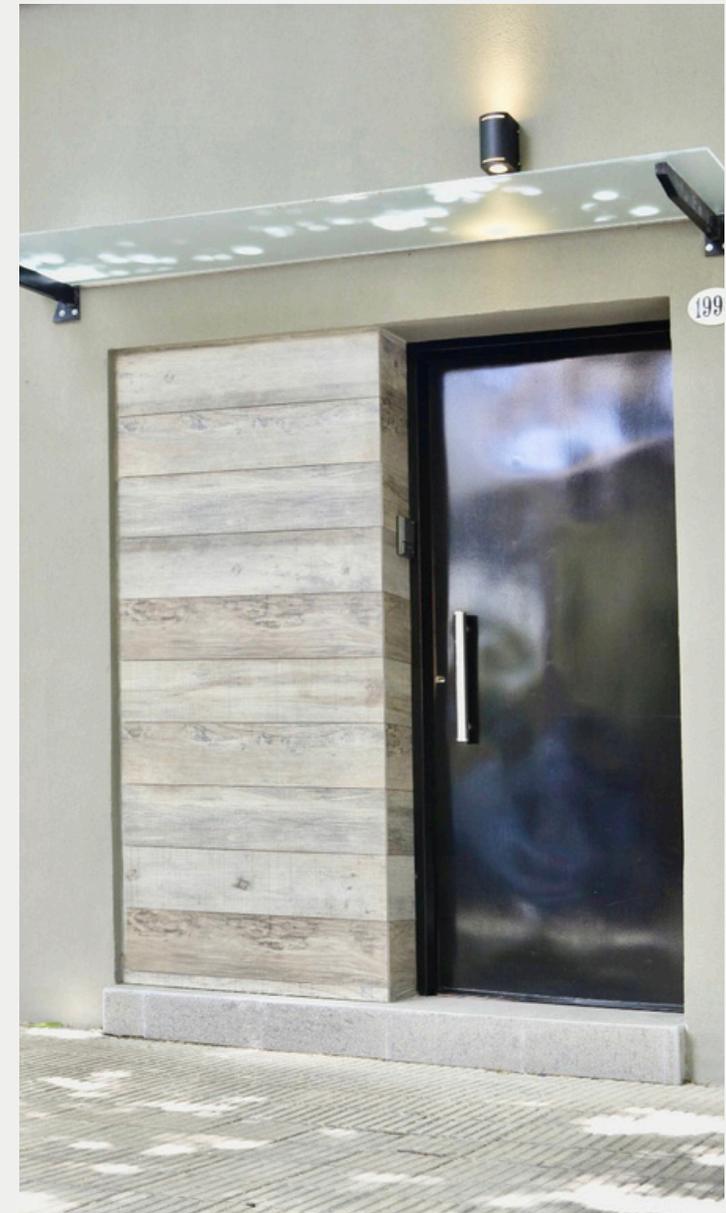
Florida

Esta moderna casa ofrece un diseño y funcionalidad distintivos. Con una distribución en 2 plantas y 155 m² cubiertos, cuenta con 3 dormitorios, 3 baños y cochera.

Ubicada en el barrio de Florida, en un entorno excepcional, esta propiedad se encuentra a solo unas cuadras de la Av. Maipú, lo que garantiza una excelente conectividad y acceso a una amplia red comercial.

Además, su proximidad a la estación Florida del Ferrocarril Mitre y a las Av. Lugones - Cantilo brindan una rápida conexión al centro porteño.

Su amplia terraza parqueizada, de 85m², da expansión al SUM integrado al área estar-comedor-cocina, de concepto abierto, lo que ofrece una propuesta arquitectónica de notable singularidad, que invita a disfrutar de un estilo de vida diferente.

























Libertad 1998

Florida

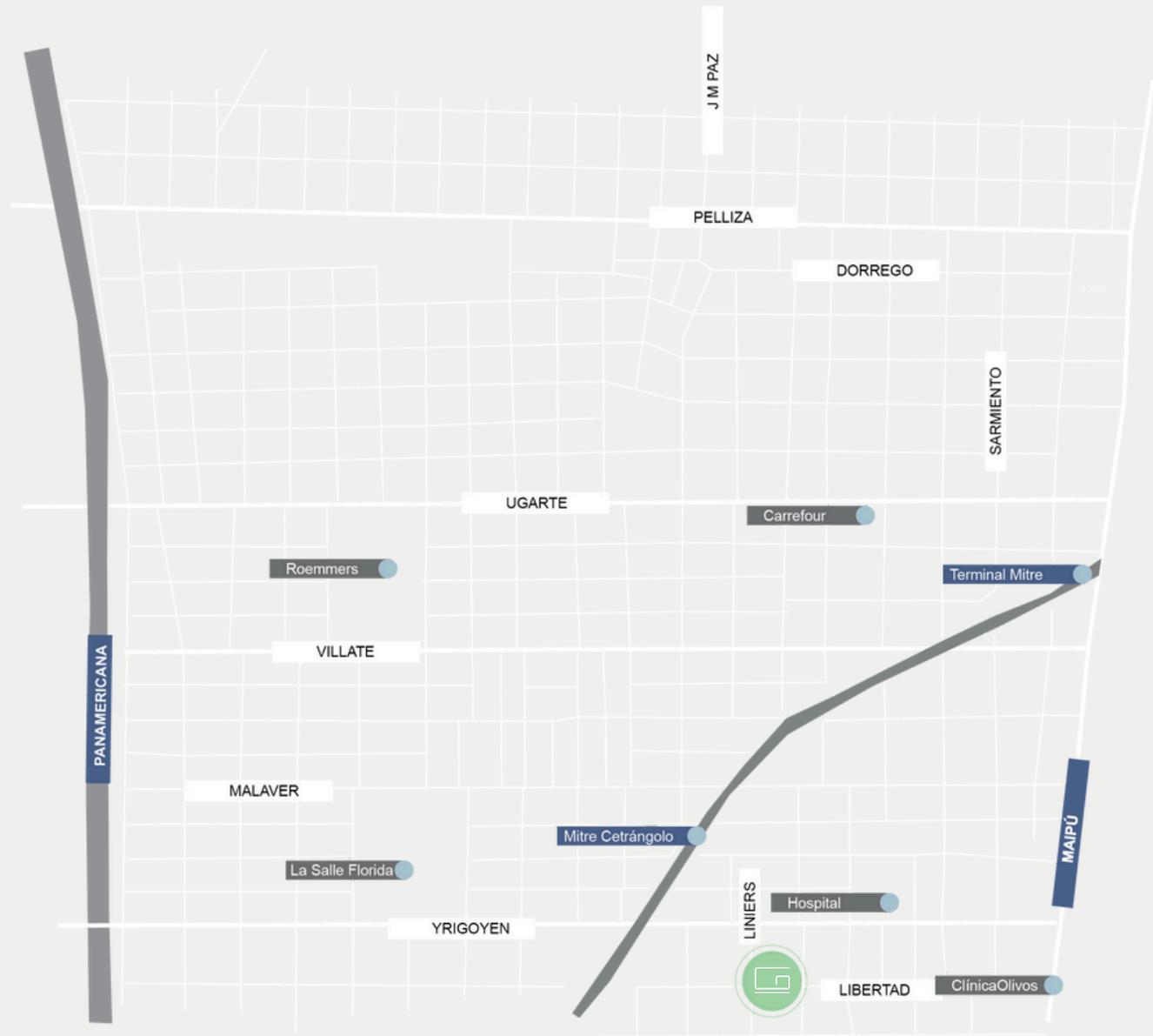
Memoria técnica

- YESO EN PAREDES CON ACABADO SATINADO
- HERRAJES EN ACERO ESMERILADO
- ABERTURAS DE ALUMINIO PERFIL MODENA-CON DVH
- PORTERO VISOR
- REVSTIMIENTOS CONTINUOS TIPO CEMENTICIO
- ZOCALOS ALUMINIO
- ARTEFACTOS LINEA FERRUM
- GRIFERIAS FV MONO COMANDO
- MESADAS EN GRANITO NEGRO
- EQUIPAMIENTO DE COCINA LAMINADO TEXTURADO
- FRENTES DE PLACAR PISO -TECHO
- INT DE PALCAR EN LAMINADO BLANCO.
- CALDERAS BAXI DUAL-AG CAL /CALEFAC
- CALEFACCION POR RADIADORES
- PRE INSTALACION AIRE ACONDICIONADO F-C



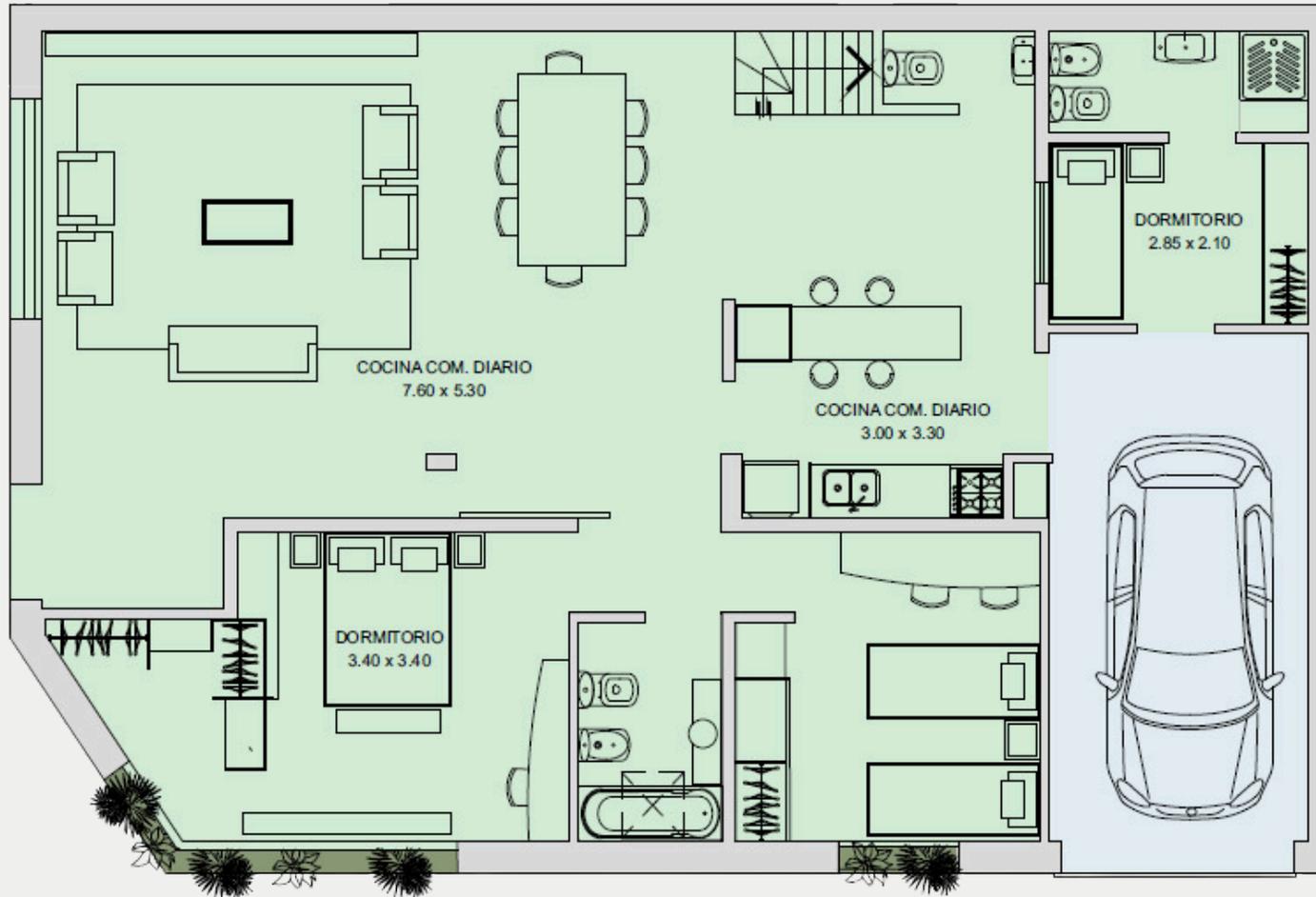
Libertad 1998

Florida



Libertad 1998
Florida

PLANTA BAJA

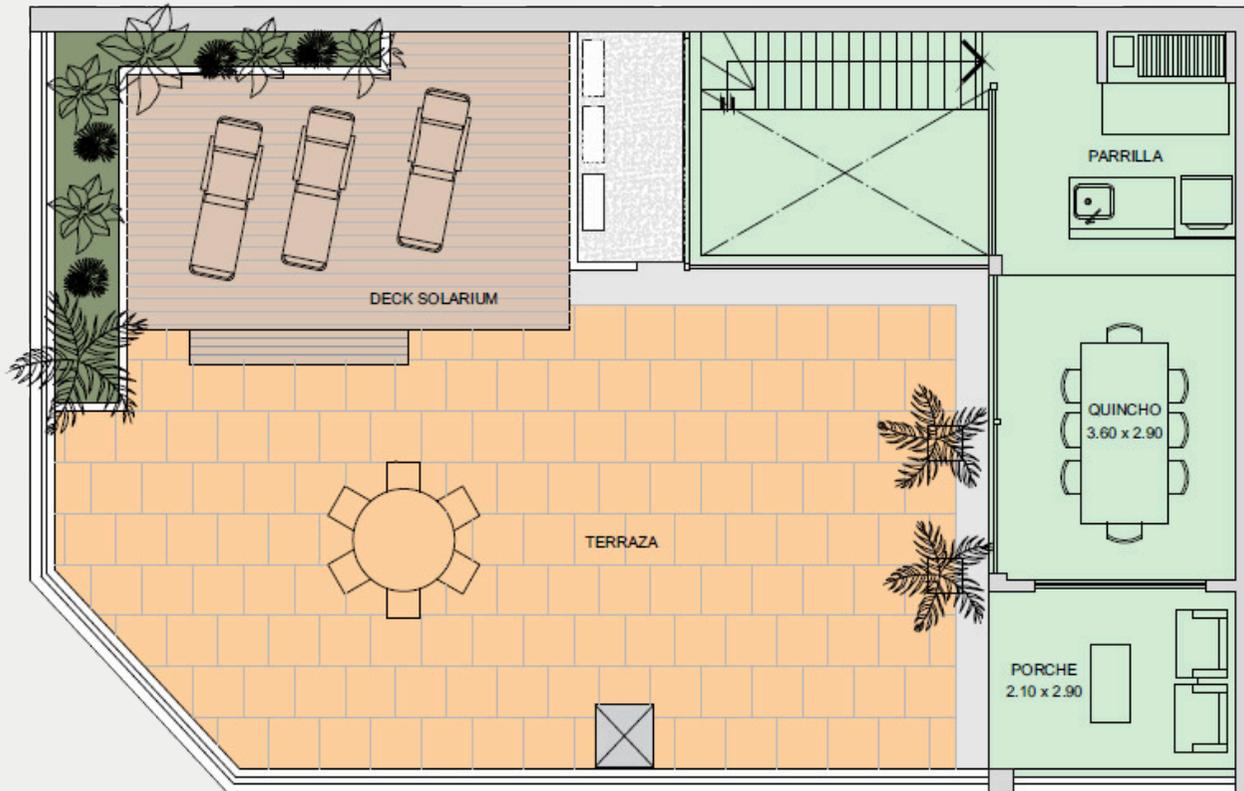


NOTA: Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en dimensiones de los mismos, en consecuencia de reglamentos municipales, constructivos, de mensura propios del desarrollo de avance de información. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en las áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto y de la aplicación de la reglamentación vigente y de nuevas normativas, durante el proceso de avance de documentación y de avance en el período de obra, reservándose por lo tanto la empresa el derecho a modificarlos sin necesidad de notificación previa. Las medidas definitivas y áreas surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego de los planos de MH, y subdivisión en PH, ley 13.512 y finales de obra de arquitectura respectivos. Las ilustraciones que se presenten intentan reflejar únicamente del diseño arquitectónico, son referenciales y no son vinculante es en materiales y terminaciones que las

Desarrollan
di Lello - Guerchi
ARQUITECTOS

Libertad 1998
Florida

PLANTA ALTA



NOTA: Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en dimensiones de los mismos, en consecuencia de reglamentos municipales, constructivos, de mensura propios del desarrollo de avance de información. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en las áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto y de la aplicación de la reglamentación vigente y de nuevas normativas, durante el proceso de avance de documentación y de avance en el período de obra, reservándose por lo tanto la empresa el derecho a modificarlos sin necesidad de notificación previa. Las medidas definitivas y áreas surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego de los planos de MH, y subdivisión en PH, ley 13.512 y finales de obra de arquitectura respectivos. Las ilustraciones que se presenten intentan reflejar únicamente del diseño arquitectónico, son referenciales y no son vinculante es en materiales y terminaciones que las



GdL Desarrollos

guillermodilello@gmail.com

+54 9 11 5182 1213

gdldesarrollos.com
